



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI  
Stanje na dan: 09.01.2023. 12:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

Broj ZK uložka: 7733

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1343/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2052/1	3 POSLOVNE GRAĐEVINE UL. N. TESLE 28 GOSPODARSKO DVORIŠTE OTVORENO SKLADIŠTE			9880 2041 6309 1530	
		UKUPNO:			9880	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 MONOLIT D.O.O., KRIŽEVCI, UL. NIKOLE TESLE 28		
2.1	Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-2304/13  Temeljem Rješenja nagodbenog vijeća HR03 KI: UP-I/110-07/12-01/464 od 19.07.2013. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnini Monolit D.O.O., Križevci, Ul. Franje Markovića 11	
1.2	Zaprimljeno 07.10.2021.g. pod brojem Z-17718/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BROJ: 1 ST-286/2021-8 07.10.2021	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 25.01.2022.g. pod brojem Z-1343/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, BR. ST-286/2021-25 O ZABILJEŽBI PRODAJE NEKRETNINA 21.01.2022, zabilježba Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika MONOLIT d.o.o. za izvođenje radova u građevinarstvu, projektiranje, trgovinu i usluge, OIB: 66285478165, Rajići 14, Kloštar Vojakovački, Križevci,	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	<p>Zaprimljeno 30.12.2010. broj Z-3595/10</p> <p>na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama potvrđenog kod javne bilježnice Nataše Jelić-Veršić iz Križevaca pod br. OV-9373/10 od 29.12.2010.g, uknjižuje se pravo zaloga u A radi osiguranja tražbine u iznosu 2.190.000,00 kn uvećano za kamatu od 6,5 % godišnje, s rokom otplate 12 mjeseci i dospeljem 31.08.2011.g, u korist:</p> <p><b>J.U.A. FRISCHEIS D.O.O., OIB: 18918947938, ULICA KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 49, 10410 VELIKA GORICA</b></p>	2.190.000,00 KN	UKNJIŽENO JE PRAVO PRVENSTVA ZA KORIST HIPOTEKE Z-3017/11
9.			
9.1	<p>Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-3017/11</p> <p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.07.2010., Ugovora o kreditu broj 00000016089 od 27.07.2010., Izjave o ustupu prvenstvenog reda od dana 13.10.2011. izdane od strane Erste &amp; Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 a, Suglasnosti na Izjavu o ustupu prvenstvenog reda od dana 17.10.2011. izdane od strane Banco Popolare Croatia d.d. zagreb, Petrovaradinska 1, Suglasnosti na Izjavu o ustupu prvenstvenog reda od 17.10.2011. izdane od strane Monolit d.o.o. Križevci, N. Tesle 28, Izjave o ustupu prvenstvenog reda od 18.10.2011. izdane od strane J.u A. Frischeis d.o.o. V. Gorica, Lj. Posavskog 49, Suglasnosti na Izjavu o ustupu prvenstvenog reda od 02.11.2011. izdane od Banco Popolare Croatia d.d. zagreb, Petrovaradinska 1 i Suglasnosti na Izjavu o ustupu prvenstvenog reda od 03.11.2011. izdane od strane Monolit d.o.o. Križevci, N. Tesle 28 uknjižuje se pravo zaloga, radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.200.000,00 kuna s pripadajućom kamatom, naknadom i troškovima na navedeni iznos i drugim uvjetima sukladno predmetnom ugovoru o kreditu broj 00000016089 i pripadajućem sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama oba od 27.07.2010. sve računajući od 27.07.2011. pa do konačnog namirenja potraživanja Vjerovnika, a na nekretnini Založnog dužnika za korist:</p> <p><b>BANCO POPOLARE CROATIA, OIB: 51129133900, ZAGREB, PETROVARADINSKA 1</b></p>	5.200.000,00 KN	prijenos tražbine u iznosu od 1.561.000,00 kn na C rbr. 9.3.
9.2	<p>Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-3017/11</p> <p>Uknjižba ustupa prvenstvenog reda dopuštenog prava zaloga-hipoteke upisane Rješenjem Z-3017/11 za korist BANCO POPOLARE CROATIA d.d. Zagreb, Petrovaradinska 1 OIB-51129133900, Suglasnosti na Izjavu o ustupu prvenstvenog reda od 02.11.2011. izdane od Banco Popolare Croatia d.d. Zagreb, Petrovaradinska 1 OIB-51129133900 i Suglasnosti na Izjavu o ustupu prvenstvenog reda od 03.11.2011. izdane od strane Monolit d.o.o. Križevci, N. Tesle 28 OIB-66285478165 upisane radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.200.000,00 kuna, a koja hipoteka ima pravo prvenstva ispred hipoteke upisane radi osiguranja potraživanja u iznosu od 2.190.000,00 kuna za korist J.u A. Frischeis d.o.o. V. Gorica, Lj. Posavskog 49 OIB-18918947938 upisane temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava od 29.12.2010. Rješenjem Z-3595/10 od 30.12.2010.</p>		
9.3	<p>Zaprimljeno 15.01.2016.g. pod brojem Z-672/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-3017/2011</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BROJ OV-14115/2014; OV-841/15; OV-2451/15 27.11.2014, PUNOMOĆ 30.12.2015, uknjiženog pod posl.br. Z-3017/11 u iznosu od 1561000,00 kn, za korist:</p> <p><b>J.U.A. FRISCHEIS D.O.O., OIB: 18918947938, ULICA KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 49, 10410 VELIKA GORICA</b></p>		na 9.1



C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>10.</b>			
10.1	<p>Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-3017/11</p> <p>Uknjižba ustupa prvenstvenog reda dopuštenog prava zaloga-hipoteke upisane Rješenjem Z-3017/11 za korist BANCO POPOLARE CROATIA d.d. zagreb, Petrovaradinska 1 OIB-51129133900, Suglasnosti na izjavu o ustupu prvenstvenog reda od 17.10.2011. izdane od strane Banco Popolare Croatia d. d. zagreb, Petrovaradinska 1 OIB-51129133900 i Suglasnosti na Izjavu o ustupu prvenstvenog reda od 17.10.2011. izdane od strane Monolit d.o.o. Križevci, N. Tesle 28 OIB-66285478165 upisane radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.200.000,00 kuna, a koja hipoteka ima pravo prvenstav ispred hipoteke upisane radi osiguranja potraživanja u iznosu od 10.000.000,00 kuna za korist Erste &amp; Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trga 30 OIB-23057039320</p>		
<b>12.</b>			
12.1	<p>Zaprimljeno 02.01.2013. broj Z-2/13</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr-1358/2012 od 06. prosinca 2012. godine, uknjiženo je pravo zaloga na nekretnini protivnika osiguranja Monolit D.O.O., Križevci, Ul. Franje Markovića 11</p> <p>- radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.133.214,05 kuna glavnog duga i kamata u iznosu od 631.933,25 kuna odnosno ukupno 2.765.147,30 kuna sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga od 25. rujna 2012. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje određenim sukladno eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke /NN 73/12./ te odredbi čl. 29. st. 2. i st. 8. Zakona o obveznim odnosima /NN 35/05./ te daljnjim stopama određenim sukladno odredbi čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima kao i troškova ovog postupka za korist predlagatelja osiguranja:</p> <p><b>RH MINISTARSTVO FINACIJA</b></p>		
12.2	<p>Zaprimljeno 02.01.2013. broj Z-2/13</p> <p>zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena</p>		
<b>15.</b>			
15.1	<p>Zaprimljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-16912/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 18.12.2020, naplate potraživanja na ime i u korist Landeka Nade, OIB: 66442372699, iz Miroševička cesta 132/A, Zagreb.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.01.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U KRIŽEVcima  
KRIŽEVCI

OPĆINSKI SUD U KRIŽEVcima  
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U KOPRIVNICI

Datum: 24.01.2013	
Broj: 0-20-448/12-7	Prilog: 7

24.01.13

Z-2/13

## RJEŠENJE

Općinski sud u Križevcima po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zubović Snježani u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, Porezna uprava, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Koprivnici, Stalna služba u Križevcima, Građansko upravni odjel i protustranke "Monolit" d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 28, OIB 66285478165, radi uknjižbe prava zaloga u zkul. 7548 k.o. Križevci, dana 02. siječnja 2013. godine,

### riješio je

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr-1358/2012 od 06. prosinca 2012. godine, dopušta se slijedeći upis:

Uknjižba prava zaloga na nekretnini protivnika osiguranja Monolit D.O.O., Križevci, Ul. Franje Markovića 11, upisanoj u ZK ulošku broj 7548 katastarska općina Križevci, koja se sastoji od katastarske čestice čkbr. 460 POSLOVNA ZGRADA površine 538 m<sup>2</sup> EKONOMSKO DVORIŠTE površine 711 m<sup>2</sup>,

-u ZK ulošku broj 7733 katastarska općina Križevci, koja se sastoji od katastarske čestice čkbr. 2052/1 3 POSLOVNE GRAĐEVINE UL. N. TESLE 28 površine 2041 m<sup>2</sup> GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 6309 m<sup>2</sup> OTVORENO SKLADIŠTE površine 1530 m<sup>2</sup>

- radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.133.214,05 kuna glavnog duga i kamata u iznosu od 631.933,25 kuna odnosno ukupno 2.765.147,30 kuna sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga od 25. rujna 2012. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje određenim sukladno eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke /NN 73/12./ te odredbi čl. 29. st. 2. i st. 8. Zakona o obveznim odnosima /NN 35/05./ te daljnjim stopama određenim sukladno odredbi čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima kao i troškova ovog postupka za korist predlagatelja osiguranja:

### RH-MINISTARSTVO FINACIJA

uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena

Nalaže se provedba upisa.

Citirana isprava stavlja se u ovosudnu zbirku isprava

Oslobođenje od plaćanja sudskih pristojbi po članku 15 stavak 1 Tarife sudskih pristojbi Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03).

Križevci, 02. siječanj 2013.

Ovlašteni zk referent  
Zubović Snježana v.r.

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa rješenja.

Žalba se podnosi u Općinski sud u Križevcima u 3 primjeraka.

U povodu žalbe zemljišnoknjižni sudac ovlašten je žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cjelosti ili





REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U KRIŽEVcima  
K R I Ž E V C I

02-01-2013  
0-DO-441/12-5

Broj: Ovr-1358/2012-2.

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O OSIGURANJU

Općinski sud u Križevcima po sucu Višnji Fureš kao sucu pojedincu rješavajući u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB 18683136487, Porezna uprava, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Koprivnici, Stalna služba u Križevcima, Građansko upravni odjel protiv protivnika osiguranja „Monolit“ d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 28, OIB 66285478165, radi osiguranja, 6. prosinca 2012. godine

riješio je

I. Na temelju ovršnog rješenja Republike Hrvatske Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područnog ureda Koprivnica, Ispostava Križevci Klasa: UP-I-415-01/12-01/33. Urbroj: 513-07-06-03/12-01. od 24. rujna 2012. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.133.214,05 kuna glavnog duga i kamata u iznosu od 631.933,25 kuna odnosno ukupno 2.765.147,30 kuna sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga od 25. rujna 2012. godine pa do isplate po stopi od 12% godišnje određenim sukladno eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke /NN 73/12./ te odredbi čl. 29. st. 2. i st. 8. Zakona o obveznim odnosima /NN 35/05./ te daljnjim stopama određenim sukladno odredbi čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima kao i troškova ovog postupka

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja upisanim u zkul. 7548 ko. Križevci i to na kčbr. 460 poslovna zgrada sa 538 m<sup>2</sup>, ekonomsko dvorište sa 711 m<sup>2</sup>, u zkul. 7733 ko. Križevci i to na kčbr. 2052/1 tri poslovne građevine u ul. Nikole Tesle sa 2041 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište sa 6309 m<sup>2</sup>, otvoreno skladište sa 1530 m<sup>2</sup>,

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojeg uknjižba određena. /čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona/.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla /čl. 298. st. 1. Ovršnog zakona./

IV. Troškove ovog osiguranja snosi protivnik osiguranja u iznosu od 21.340,00 kuna. /čl. 14. st. 4. i 8. Ovršnog zakona/.

- 2 -

Broj: Ovr-1358/2012-2.

**Obrazloženje**

Predlagatelj Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Koprivnici, Stalna služba u Križevcima, Građansko upravni odjel, pronijela je ovom sudu prijedlog radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja „Monolit“ d.o.o. Križevci.

U prijedlogu navodi da prijedlog podnosi na temelju ovršnog rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Koprivnica, Ispostava Križevci Klasa: UP-I-415-01/12-01/33. Urbroj: 513-07-06-03/12-01. od 24. rujna 2012. godine prema kojem protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja po osnovi poreznog duga na dan 24. rujna 2012. godine iznos od 2.133.214,05 glavnog duga, 631.933,25 kuna kamata odnosno ukupno 2.765.147,30 kuna.

Nadalje, navodi da protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, a vlasnik je nekretnina upisanih u zkul. 7548 i zkul. 7733 ko. Križevci, pa predlaže radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja da sud donese rješenje o osiguranju uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja.

Sud je izvršio uvid u ovršno rješenje, te budući da protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, a vlasnik je gore navedenih nekretnina, usvojio je prijedlog predlagatelja osiguranja, te temeljem čl. 258. do 260. Ovršnog zakona donio rješenje o osiguranju.

Sud je naložio protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja plati ukupan trošak ovog postupka u iznosu od 21.340,00 kuna, a što se odnosi na sastav prijedloga za osiguranje /Tbr. 11. toč. 1. i 50. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika/.

U Križevcima, 6. prosinca 2012.

Sudac: Višnja Fureš v.r.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljan stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi Županijskom sudu u Varaždinu – Stalna služba u Koprivnici ali putem ovog suda pismeno u četiri istovjetna primjerka.

Za točnost otpravka – ovlašten

